|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  ĐKĐĐ HƯỚNG HÓA  **BỘ PHẬN KỶ THUẬT** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  | |  |

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

Họ và tên người đề xuất:  **Trần Trường Sinh**

1. **Thông tin hồ sơ**

* Mã hồ sơ: 9/24
* Hồ sơ cấp mới: Lê Bá Hải
* Địa chỉ thửa đất: Khóm 4, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa
* Số điện thoại:

1. **Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

* **Ông Lê Bá Hải** đề nghị tách thửa đất số **366** tờ bản đồ địa chính số **85** được Sở TN và MT tỉnh Quảng Trị cấp GCN **DL 539597** ngày **27/11/2023** diện tích **621,8 m2** trong đó **150 m2** ODT + **471,8 m2** CLN thành 2 thửa với thông tin như sau:
* Thửa thứ nhất: Thửa số **369** diện tích **313,3 m2** trong đó **50 m2 ODT** và **263,3 m2 CLN**, hiện trạng thửa đất không có công trình xây dựng trên đất.
* Thửa thứ hait: Thửa số **370** diện tích **308,5 m2** trong đó **100 m2 ODT** và **208,5 m2 CLN**, hiện trạng thửa đất không có công trình xây dựng trên đất.
* Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Thửa đất tách thửa không vi phạm điểm b khoản 2 điều 6 QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị
* Ranh giới tách thửa không vướng các công trình trên đất
* Diện tích xây dựng phù hợp với các loại đất sau khi tách thửa.
* Đã chỉnh lý bản đồ và VBDLIS.

Đề xuất:

* Đủ điều kiện./.

Ngày tháng năm 2024

Cán bộ đề xuất

**Trần Trường Sinh**

**Ý KIẾN CỦA TRƯỞNG BỘ PHẬN KỸ THUẬT ĐỊA CHÍNH**

Ngày tháng năm 2024

TRƯỞNG BỘ PHẬN

**Phạm Minh Tuấn**

**Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO ĐƠN VỊ**

Ngày tháng năm 2024

GIÁM ĐỐC